



SAPL 22/2025

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIAMARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 548 mp, situat în Baia Mare, str. Anton Pann.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. MO/01/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 548 mp, situat în Baia Mare, str. Anton Pann, la a cărei proprietate a renunțat S.C. SPEED RENT IMOBILIARE S.R.L.,
- Adresa S.C. SPEED RENT IMOBILIARE S.R.L., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 1430/14.01.2025, prin care ne comunică Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 52/13.01.2025 de Notar Public Mureșan Georgeta Marcela, pentru preluarea în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare,
- Declarația autentificată sub nr. 52/13.01.2025 de Notar Public Mureșan Georgeta Marcela, prin care S.C. SPEED RENT IMOBILIARE S.R.L., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 548 mp, înscris în C.F. nr. 136155 Baia Mare nr. cadastral 136155, în favoarea Municipiului Baia Mare,
- C.F. nr. 136155 Baia Mare.

Având în vedere:

- Art. 889, lit. c) și art. 1011-1029 Cod Civil;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de declarația autentificată sub nr. 52/13.01.2025 de Notar Public Mureșan Georgeta Marcela, prin care S.C. SPEED RENT IMOBILIARE S.R.L., renunță la dreptul de proprietate

asupra terenului în suprafață de 548 mp, înscris în C.F. nr. 136155 Baia Mare nr. cadastral 136155, situat în Baia Mare, str. Anton Pann, în favoarea Municipiului Baia Mare.

- Art. 2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 548 mp, înscris în C.F. nr. 136155 Baia Mare nr. cadastral 136155, situat în Baia Mare, str. Anton Pann.
- Art. 3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Taxe și Impozite;
- S.C. SPEED RENT IMOBILIARE S.R.L, str. Emil Racoviță, nr. 48, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Initiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 22/2025

Nr. 110 / 01 2025

RAPORT

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 548 mp, situat în Baia Mare, str. Anton Pann.

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 1430/14.01.2025, S.C. SPEED RENT IMOBILIARE S.R.L., ne comunică Declarația autenticată sub nr. 52/13.01.2025 de Notar Public Mureșan Georgeta Marcela, prin care prin care S.C. SPEED RENT IMOBILIARE S.R.L., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 548 mp, înscris în C.F. nr. 136155 Baia Mare nr. cadastral 136155, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare. Terenul identificat prin nr. cadastral 136155, ca prelungire a străzii Anton Pann, care conform P.U.Z. nr. 1000/2022 aprobat prin HCL nr. 380/2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " Modelare Zona pentru Ansamblu Rezidențial-Locuire Colectivă și funcțiuni conexe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Anton Pann nr.10, inițiator: Sc Speed Rent, trebuie să devină drum public. Acest teren este amenajat ca drum cu trotuar, așa cum reiese din fotografiile anexate.

Terenul în suprafață de 548 mp, înscris în C.F. nr. 136155 Baia Mare nr. cadastral 136155, situat în Baia Mare, str. Anton Pann, a fost proprietatea S.C. SPEED RENT IMOBILIARE S.R.L., în cartea funciară nefiind, încă, notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestei parcele de teren, acest lucru fiind confirmat prin declarația notarială depusă.

Pentru a se înscrie definitiv în proprietatea municipiului, este nevoie de această hotărâre a consiliului local, care, după aprobare, se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș în vederea intabulării definitive în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare, conform destinației sale raportat la prevederile P.U.Z. nr. 1000/2022.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 548 mp, situat în Baia Mare, str. Anton Pann.

Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Pescaru Anca
inspector superior

1 ex. U.P.A. / 17.01.2025



SAPL 22/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 548 mp, situat în Baia Mare, str. Anton Pann.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 1430/14.01.2025, S.C. SPEED RENT IMOBILIARE S.R.L., ne comunică Declarația autenticată sub nr. 52/13.01.2025 de Notar Public Mureșan Georgeta Marcela, prin care prin care S.C. SPEED RENT IMOBILIARE S.R.L., renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 548 mp, înscris în C.F. nr. 136155 Baia Mare nr. cadastral 136155, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare. Terenul identificat prin nr. cadastral 136155, ca prelungire a străzii Anton Pann, care conform P.U.Z. nr. 1000/2022 aprobat prin HCL nr. 380/2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " Modelare Zona pentru Ansamblu Rezidential-Locuire Colectiva și funcțiuni conexe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Anton Pann nr.10, inițiator: Sc Speed Rent, trebuie să devină drum public. Acest teren este amenajat ca drum cu trotuar, așa cum reiese din fotografiile anexate.

Terenul în suprafață de 548 mp, înscris în C.F. nr. 136155 Baia Mare nr. cadastral 136155, situat în Baia Mare, str. Anton Pann, a fost proprietatea S.C. SPEED RENT IMOBILIARE S.R.L., în cartea funciară nefiind, încă, notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestei parcele de teren, acest lucru fiind confirmat prin declarația notarială depusă.

Pentru a se înscrie definitiv în proprietatea municipiului, este nevoie de această hotărâre a consiliului local, care, după aprobare, se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș în vederea intabulării definitive în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare, conform destinației sale raportat la prevederile P.U.Z. nr. 1000/2022.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator ,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE